



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Ταχ.Δνση :Φλέμινγκ & Ερ.Σταυρού
Ταχ.Κώδικας: 351 31 ΛΑΜΙΑ
Αρ. τηλεφ. : 22313 51500
e-mail : grdrh@lamia-city.gr

Λαμία, 03/06/2022

ΠΡΟΣ:
Δημοτικό Συμβούλιο
Δήμου Λαμιέων

ΘΕΜΑ : Γνωμοδότηση για τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ιαματικών Πηγών Λουτροπόλεως Θερμοπυλών».

Α! Περιήλθε σε γνώση μας, μετά την υπ.αριθ.πρωτ.19819/27-05-2022 αίτησή μας προς τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας, η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ιαματικών Πηγών Λουτροπόλεως Θερμοπυλών», οι οποίες έχουν περιέλθει στο «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ) και επ' αυτής, πριν τη λήψη της οριστικής απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαμιέων, θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά. Για το λόγο αυτό λεκτέα τα ακόλουθα:

1.- Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ιαματικών Πηγών Λουτροπόλεως Θερμοπυλών», οι οποίες έχουν περιέλθει στο «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ), εκπονήθηκε στο πλαίσιο της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) που καθορίζεται στο άρθρο 7 της Κ.Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (Φ.Ε.Κ. 1225/Β/5.9.2006) "Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρ-

φωση με τις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001 «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων».

2. Το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) αποσκοπεί στον καθορισμό του χωρικού προορισμού και της επενδυτικής ταυτότητας του εν λόγω ακινήτου, κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του κεφαλαίου Β του Ν.3986/2011 και ειδικότερα των άρθρων 11 και 12 αυτού, όπως ισχύουν με τις συμπληρώσεις του Ν. 4092/2012 (ΦΕΚ 220/Α/8-11-2012), με στόχο την διασφάλιση συνθηκών βέλτιστης ανάπτυξης και αξιοποίησης και παράλληλα την αποδοτικότερη εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.

2.1. Ειδικότερα, για την εκπόνηση της Σ.Μ.Π.Ε. ακολουθούνται οι προδιαγραφές που αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/28.8.2006 με τις οποίες η εν λόγω Μελέτη συμμορφώνεται πλήρως.

2.2.- Επιπλέον, σύμφωνα με την Οδηγία 2001/42/ΕΚ, για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σχεδίων και προγραμμάτων, σε περιοχές του ευρωπαϊκού οικολογικού δικτύου Natura 2000, κατά την εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων είναι σκόπιμο να εξετάζονται και να ενσωματώνονται πλήρως οι στόχοι διατήρησης του Natura 2000, ώστε να αποφεύγεται κάθε πιθανός σημαντικός αντίκτυπος στις εν λόγω περιοχές. Σε αυτό το πλαίσιο, η οδηγία 2001/42/ΕΚ παραπέμπει ρητά στην οδηγία 92/43/ΕΟΚ και συνδέει την υποχρέωση πραγματοποίησης ΣΠΕ με την υποχρέωση δέουσας εκτίμησης που προβλέπει το άρθρο 6 της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ. Καθώς τμήμα του προς αξιοποίηση ακινήτου εμπίπτει εντός προστατευόμενης περιοχής του Ευρωπαϊκού Οικολογικού δικτύου Natura 2000 (οδηγία 92/43/ΕΟΚ), με την εν λόγω Σ.Μ.Π.Ε. έχει υποβληθεί ως αναπόσπαστο Παράρτημα και Προμελέτη Δέουσας Εκτίμησης.

3. Για την εκπόνηση της εν λόγω Σ.Μ.Π.Ε. ελήφθησαν υπόψη όλες οι ισχύουσες Κοινοτικές και Εθνικές Οδηγίες που καθορίζουν τους όρους, τα μέτρα, τους περιορισμούς, τις απαιτήσεις και τις υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία όλων των περιβαλλοντικών παραμέτρων, όπως τη διαχείριση των υδάτων, τη διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών αερίων, υγρών και στερεών ρύπων καθώς και του θορύβου για κάθε χωρική ενότητα που περιλαμβάνει περιοχές φυσικού κάλλους ή ειδικής προστασίας περιοχής.

3.1.- Στην εν λόγω Μελέτη προσδιορίστηκαν, εκτιμήθηκαν και αξιολογήθηκαν οι ενδεχόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής εφαρμογής του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α., με την εισαγωγή και χρήση κατάλληλων κριτηρίων αξιολόγησης.

4.- Από τη αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων από την εφαρμογή των κατευθύνσεων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α., προέκυψε ότι δεν αναμένεται αξιόλογη επίπτωση στο σύνολο των ειδών χλωρίδας και πανίδας, στο ποσοστό των απειλούμενων ειδών, στον αριθμό, τον τύπο και την κατάσταση διατήρησης των οικοτόπων. Η ανάπτυξη οργανωμένης χρήσης τουρισμού - αναψυχής αναμένεται να έχει περιορισμένες επιπτώσεις, ως προς τη βιοποικιλότητα, τη χλωρίδα και την πανίδα της περιοχής, οι οποίες εκτιμάται ότι θα αντισταθμισθούν από τις θετικές για την οικονομία και την κοινωνία των περιοχών αυτών επιπτώσεις.

4.1.- Επιπλέον, οι κατευθύνσεις του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. στοχεύουν στην αποφυγή κατάληψης επιφανειών και στον περιορισμό της διάσπαρτης χωροθέτησης δραστηριοτήτων, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις στους εδαφικούς πόρους να περιορίζονται.

4.2.- Η αύξηση των χρηστών αναμένεται να οδηγήσει, σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, στην αύξηση των απαιτήσεων σε νερό και ενέργεια, καθώς και στην παραγωγή υγρών και στερεών αποβλήτων. Τα παραπάνω αναδεικνύουν τη σημασία λήψης των απαραίτητων μέτρων, με την εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών (βιοκλιματικός σχεδιασμός κτιριακών εγκαταστάσεων – κτίρια μηδενικού ενεργειακού ισοζυγίου, κατάλληλες μέθοδοι ύδρευσης και ορθολογικής διαχείρισης, τεχνικές επαναχρησιμοποίησης των υδάτων για άρδευση, χρήση εναλλακτικών μορφών ενέργειας, στρατηγική μηδενικών αποβλήτων, επεξεργασία λυμάτων – βιολογικός καθαρισμός, κ.ά.).

4.3.- Οι κατευθύνσεις του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. προάγουν σαφώς την οικονομική ανάπτυξη του τουριστικού κλάδου, τη συμπληρωματική του λειτουργία με άλλους παραγωγικούς τομείς και τη διάχυση των ωφελειών σε περισσότερες περιοχές, με αποτέλεσμα να αναμένονται θετικές άμεσες επιπτώσεις, ως προς τη στήριξη της οικονομίας και της απασχόλησης, καθώς και για την προστασία και αξιοποίηση των υλικών περιουσιακών στοιχείων, με έμμεση αναμενόμενη συνέπεια τη βελτίωση των πληθυσμιακών δεικτών και την προαγωγή της κοινωνικής συνοχής. Έμμεσες θετικές επιπτώσεις αναμένονται στην ανθρώπινη υγεία, λόγω της διεύρυνσης και βελτίωσης των προτεινόμενων υποδομών και υπηρεσιών υγείας.

4.4.- Το Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στα τοπικά χαρακτηριστικά, το τοπίο της χώρας και τη φυσιογνωμία του δομημένου χώρου, την ανάδειξη της

παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με τη μορφολογική ένταξη των κατασκευών, τη χρήση παραδοσιακών τοπικών υλικών κ.λπ.

5.- Στη Μελέτη διατυπώνονται προτάσεις και μέτρα τα οποία είναι αναγκαία για την αντιμετώπιση των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που εκτιμάται ότι θα προκληθούν από την εφαρμογή του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α., ανά περιβαλλοντικό τομέα, σε επίπεδο κατευθύνσεων.

5.1.- Συγκεκριμένα, οι προτεινόμενες γενικές κατευθύνσεις ανά περιβαλλοντική παράμετρο είναι οι ακόλουθες:

(I) Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα

-Να λαμβάνονται υπόψη η οικολογική σημασία της εκάστοτε περιοχής υλοποίησης έργων ή δραστηριοτήτων, και ιδίως το εάν περιλαμβάνουν είδη χλωρίδας ή πανίδας ή τύπους οικοτόπων που τελούν υπό καθεστώς προστασίας (π.χ. Οδηγίες 92/43/ΕΟΚ και 79/409/ΕΟΚ όπως εκάστοτε ισχύουν).

-Ο σχεδιασμός, η χωροταξική ένταξη και η χωροθέτηση των όποιων έργων τα οποία είναι δυνατόν να εκτελεστούν στο μέλλον, θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την προστασία της βιοποικιλότητας της περιοχής.

-Να ακολουθείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και των δραστηριοτήτων του σχεδίου, για την αποφυγή αρνητικών επιπτώσεων.

-Πρέπει να ακολουθείται η εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

(II). Στερεά Απόβλητα

-Να ενθαρρύνονται παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση αποβλήτων.

-Να προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν την χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

-Για την συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στο Ν. 4042/2012, να εφαρμόζεται το οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει.

(III) Υδατικοί πόροι

-Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το Αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.

-Να γίνεται προγραμματισμός και σωστή διαχείριση του νερού που θα χρησιμοποιούν οι εγκαταστάσεις.

(IV) Πολιτιστική κληρονομιά

-Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Α' 153) «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

(V) Τοπίο

-Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.

(VI) Ατμόσφαιρα – Κλίμα – Ενέργεια

-Αυστηρός έλεγχος για την τήρηση των ορίων της νομοθεσίας και τακτική παρακολούθηση της ποιότητας της ατμόσφαιρας.

6. Επιπλέον, για τη βιώσιμη εφαρμογή του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α., προτείνεται η εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.), το οποίο συνίσταται από τα ακόλουθα στοιχεία:

-περιβαλλοντική πολιτική, η οποία συνιστά τη δέσμευση για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης

-καθορισμός και ιεράρχηση περιβαλλοντικών στόχων

-πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας του περιβάλλοντος

-εκπαίδευση και περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση προσωπικού

-ενημέρωση και συνεργασία με τους χρήστες

-συστηματική περιγραφή μεθόδων, εργασιών, καθηκόντων και αρμοδιοτήτων που συνδέονται με τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων.

6.1.- Οι ενδεικτικοί στόχοι και ενέργειες του Σ.Δ.Π. κατά την λειτουργία του έργου, είναι:

-Εξοικονόμηση νερού, μέσω του περιορισμού στην άσκοπη κατανάλωση, της αποτροπής απωλειών. Με τον τρόπο αυτό, επιτυγχάνεται επίσης περιορισμός στην παραγωγή υγρών αποβλήτων

-Καθορισμός και ιεράρχηση περιβαλλοντικών στόχων

-Περιβαλλοντική πολιτική, η οποία συνιστά τη δέσμευση για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης

-Συστηματική περιγραφή μεθόδων, εργασιών, καθηκόντων και αρμοδιοτήτων που συνδέονται με τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων

-Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας του περιβάλλοντος

-Ενημέρωση και συνεργασία με τους χρήστες

-Εκπαίδευση και περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση προσωπικού.

Β. Με βάση τα ανωτέρω : Διαπιστώνουμε την ικανοποιητική επάρκεια και περιεχόμενο της εν λόγω Σ.Μ.Π.Ε. του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. «Ιαματικών Πηγών Λουτροπόλεως Θερμοπυλών» και **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ να γνωμοδοτήσουμε θετικά** υπό τους όρους και προϋποθέσεις του Κεφαλαίου 8 της Μελέτης που αφορούν στα στοιχεία της κανονιστικής πράξης για την περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου (προτάσεις/ κατευθύνσεις/ μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον & το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου).

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:
Γραφείο Δημάρχου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ